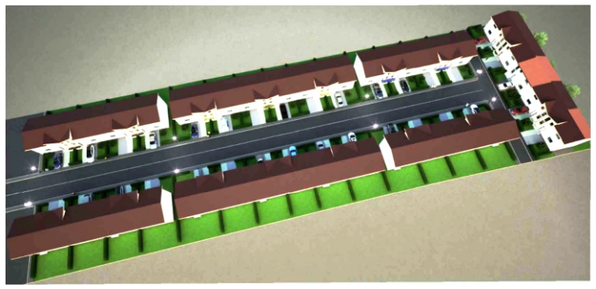
PERSPECTIVĂ STRADALĂ ANSAMBLU

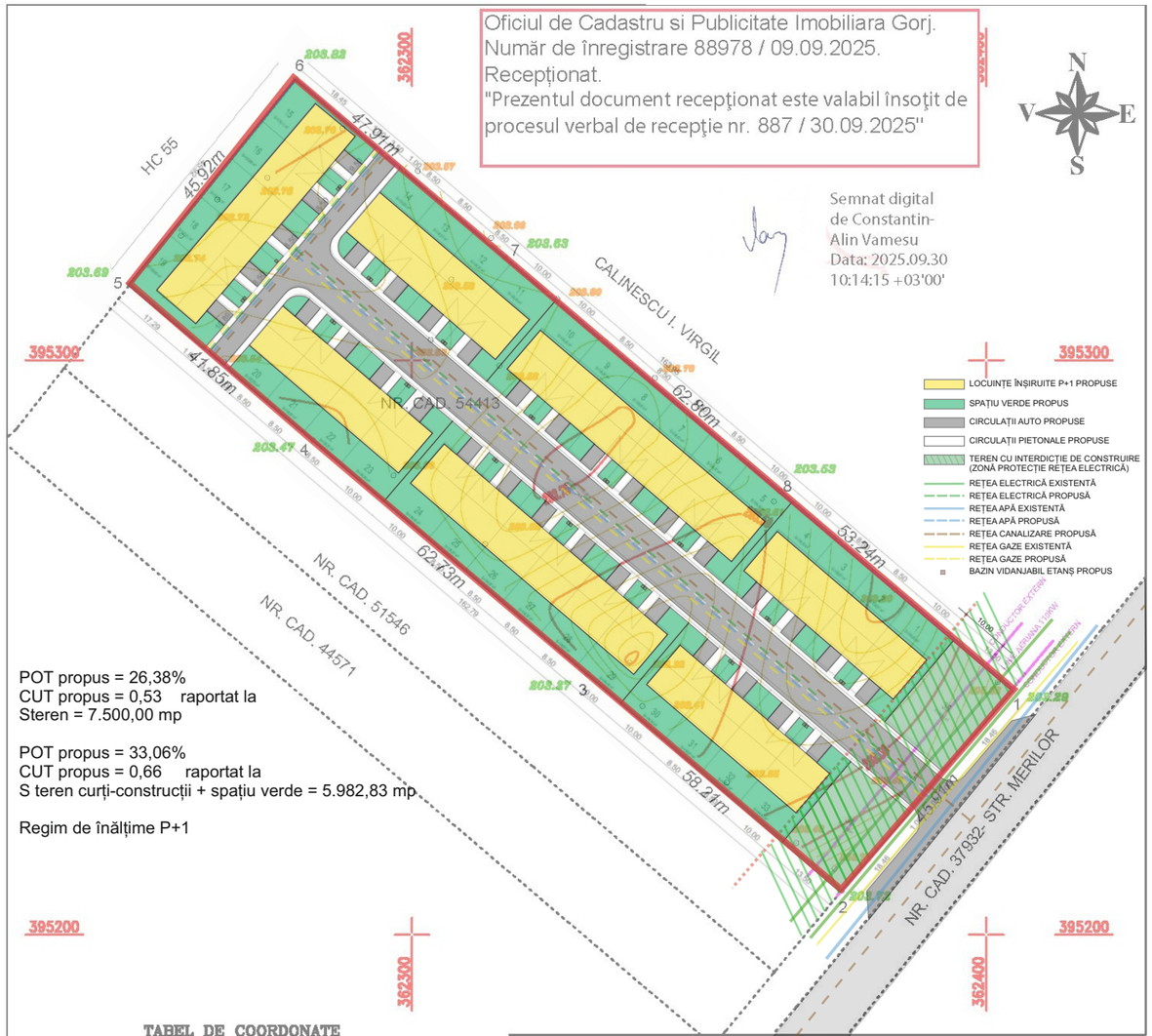
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

PANAITE GEORGE 3

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

STUDIU DE OPORTUNITATE





POT propus = 26,38%
CUT propus = 0,53 raportat la
Steren = 7.500,00 mp

POT propus = 33,06%
CUT propus = 0,66 raportat la
S teren curți-construcții + spațiu verde = 5.982,83 mp

Regim de înălțime P+1

TABEL DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECTIE – STEREOGRAFIC 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	395242.701	362404.621	45.910
2	395207.721	362374.886	58.211
3	395245.423	362330.534	62.725
4	395286.049	362282.743	41.853
5	395313.156	362250.854	45.925
6	395348.887	362279.705	47.910
7	395317.857	362316.208	62.795
8	395277.186	362364.053	53.245
Suprafata =7500 mp			

LEGENDA:
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL IE: 54413
- LIMITE CADASTRALE IMOBIL VECINE
- CONSTRUCTII VECINE INSCRISE IN CF
1,2,3.. - DENUMIRI PUNCTE
- CODURI PUNCTE
- CAROIAJ
203.41 - COTE DE NIVEL
203.50 - CURBE DE NIVEL

LIMITĂ TEREN STUDIAT

TEREN INTRAVILAN CU DESTINAȚIE: ZONĂ DE DEZVOLTARE LOCUINȚE, CONFORM PUG, UTR 31
POT maxim = 30,00%
CUT maxim = 0,90
Regim înălțime P ... P+2

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	
S.C. PVD ARHITECT S.R.L. Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				**BENEFICIAR: PANAITE GEORGE** AMPLASAMENT: MUN. TG.- JIU, STR. MERILOR, F.N, NR. CADASTRAL 54413, JUD. GORJ	PR. NR. 33/2025
SPECIFICAȚIE	**NUME**	**SEMNĂTURA**	**SCARA 1: 1.000**	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII UNEI ZONE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	FAZA: P.U.Z.
Şef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel				
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		**DATA: sept. 2025**	TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE CONCEPT PROPUS	PLANȘA NR. 3
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina				